

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá
V zastúpení Bc. Peter Štefanco, starosta obce
IČO: 00 330 591
DIČ: 2020808691
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK41 0900 0000 0001 0467 3517

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Pectum, spol. s r.o.
Tolstého 170/22
Košice - mestská časť Sever 040 01
V zastúpení Peter Vraňuch, konateľ spoločnosti
IČO: 46 295 895
DIČ: 2023333851

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Obecného úradu Krajná Bystrá, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – sála KSB Obecného úradu Krajná Bystrá.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory dať do nájmu nájomcovi k uskutočneniu akreditovaného rekvalifikačného kurzu „Šička“.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.08.2024 do 08.10.2024, t.j. 31 pracovných dní.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume 400,-EUR (slovom: štyristo eur).
2. Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 30-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnila realizácia akreditovaného rekvalifikačného kurzu.

Článok IV. Nájomný vzťah

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 31 pracovných dní.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho

prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

3. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol predmet nájmu do takéhoto stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Krajnej Bystrej, dňa 23.08.2024

Prenajímateľ:

Bc. Peter Štefanco
starosta obce

Nájomca:

Peter Vraňuch
konateľ spoločnosti